

# COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

## BANDO DI CONCORSO ANNO 2010

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

### Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### 1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dal Settore Edilizia pubblica abitativa della Giunta Regionale della Campania integrate di € 6000,00 con fondi propri del Comune di Sant'Antonio Abate.

#### 2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A. Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo).

B. Essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C. Presentare autocertificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### **Fascia "A"**

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Fitti 2010 - ISE riferito ai redditi 2009), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

#### **Fascia "B"**

Valore ISE non superiore all'importo di €. 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D. Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. in tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.

E. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F. Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli immigrati in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (L.133/2008) e titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ( artt.5,9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e smi)

G. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando.

### **3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

**fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, eroga ai soggetti collocati in graduatoria , nella fascia A, il 75% del contributo spettante ai soggetti che dichiarano "Ise zero" e il 65% del contributo spettante ai soggetti che dichiarano "Ise diverso da zero" .

### **4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra

canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito ( coloro che non hanno alcuna fonte reddituale , indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);
- c. ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

C. Il Comune destina la percentuale delle risorse a disposizione pari all' 80% alla fascia "A" ed utilizzare la restante quota del 20% alla fascia "B".

## **5. RISORSE**

A. Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B . Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

## **6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune e complete di tutti gli allegati; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 7) , utilizzando posta raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentate presso l'ufficio protocollo del Comune, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

## **7. DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive

modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere , a pena di esclusione dal presente bando:

- \_\_\_\_\_dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000. per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, e, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n .18;
- \_\_\_\_\_ contratto di locazione regolarmente registrato;
- \_\_\_\_\_ ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod.F23;
- \_\_\_\_\_dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- \_\_\_\_\_dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui alla lettera a) del punto 4 del presente bando (sfrattati), devono allegare copia del provvedimento ai sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000. che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla lesse 431/98.

**I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per l'anno 2009, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale .**

**Inoltre i soggetti che dichiarano "ISE zero" devono presentare espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.**

**Per gli stranieri :** 1) certificato storico di residenza 2) carta di soggiorno o permesso di soggiorno  
3) attestazione del datore di lavoro o possesso di p.iva ( artt.5,9 e 40 D.lgs. 286/98 e smi)

## **8. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI**

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzione dell'Ente.

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo pretorio.

A seguito della valutazione dei ricorsi la Commissione provvederà ad approvare la graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'albo pretorio comunale e sul sito istituzione.

## **9. CONTROLLI E SANZIONI**

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

## **10. MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo di cui al presente bando verrà erogato nei limiti del trasferimento dei fondi al Comune da parte della Regione Campania e dallo stesso Comune integrate.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2010 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

## **11. PRIVACY**

Il Comune di Sant'Antonio Abate, titolare del trattamento, informa che i dati forniti saranno utilizzati per le finalità per le quali è stata inoltrata la richiesta, e trattati manualmente e con l'ausilio di strumenti informatici nel rispetto della massima riservatezza.

Sulla base dei dati forniti il Comune di Sant'Antonio Abate determinerà il contributo spettante.

Il responsabile del trattamento dei dati è il sig. Gennaro Russo..

## **PRESENTAZIONE ISTANZA dal 27/09/2010 al 26/10/2010**

•

Il responsabile del procedimento è il sig. Gennaro Russo.

Per eventuali chiarimenti numero tel. 081/ 8738602 . Sportello mart. – giovedì dalle ore 8.30-13.30 / 15.30-17.30.

Il presente bando e la modulistica è disponibile sul sito del Comune <http://www.comune.santantonioabate.na.it> , presso i Caaf e le associazioni sindacali presenti sul territorio

IL SINDACO

Dott. Antonio Varone

**Oggetto : domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09.12.98 n. 431 anno - 2010**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ai sensi della legge 09. 12 .1998 n. 431 art. 11

### CHIEDE

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'alloggio ubicato in questo comune alla via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

All'uopo , il/la sottoscritto/a , ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze di legge in caso di dichiarazione mendace , sotto la sua responsabilità

### DICHIARA

- Di essere nato /a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_
- Di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Di essere residente nel comune di \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ ;
- Di non essere titolare di diritti di proprietà , usufrutto , uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare , nell'ambito della provincia di Napoli ;
- Di non aver ottenuto , né di avere in corso una procedura per l'assegnazione in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, o di aver ceduto in tutto od in parte un alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui sia stato assegnatario in locazione semplice ;
  
- Di trovarsi in una delle seguenti condizioni : ( barrare )
  - a) di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla L.R. n. 18/97 e L.R. 19/97 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 , A9 , con contratto di locazione per abitazione principale non avente natura transitoria , regolarmente registrato , o depositato per la registrazione
  - b) essere in condizioni di disagio abitativo dovuto a provvedimento di rilascio dell'appartamento , o da alloggio improprio od antigienico o sovraffollato e di aver sottoscritto un nuovo contratto di locazione , per un alloggio da destinare ad abitazione principale , ai sensi della legge 431/98.
  
- che il proprio nucleo familiare si compone di n. \_\_\_\_\_ persone
- che il VALORE **ISE redditi** 2009 è pari a \_\_\_\_\_ ed il VALORE **ISEE** redditi 2009 è pari a \_\_\_\_\_
  
- che l'importo annuale del canone di locazione per l'anno 2010 è pari ad euro \_\_\_\_\_
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti con handicap permanente od invalidità superiore al 66% ;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti ultrasessantacinquenni .

Riservato a chi ha dichiarato "ISE ZERO" o inferiore al canone di locazione:

- di usufruire di assistenza da parte:

( ) dei servizi sociali territoriali

( ) di altro Ente assistenziale (dichiarare quale).....

- che il canone di locazione viene regolarmente pagato con le seguenti risorse:

.....  
.....

**DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL D.LVO 31.03.1998 n. 109 PER LA VERIFICA DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_, ai sensi del DPR 445/2000, dichiaro quanto segue :

**QUADRO B: SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE : richiedente , componenti la famiglia anagrafica ed altri soggetti considerati a carico ai fini IRPEF**

N. Prog	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**QUADRO C: SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Consistenza del patrimonio mobiliare posseduto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente alla presentazione della domanda

Valore del patrimonio mobiliare in euro \_\_\_\_\_

**DATI SUI SOGGETTI CHE GESTISCONO IL PATRIMONIO MOBILIARE**

N.	SEDE DELLA FILIALE	INTERMEDIARIO O GESTORE ( indicare se è banca , posta od altro

**CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

consistenza del patrimonio immobiliare posseduto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente alla presentazione della domanda e per i valori riportati alla stessa data del 31 dicembre

N. PROG.	TIPO DI PATRIMONIO (*)	QUOTA POSSEDUTA	VALORE DELL'IMMOBILE AI FINI ICI	AD USO ABITATIVO DEL NUCLEO


(\*) F= fabbricati    TE = terreni edificabili    TA = terreni agricoli

**QUADRO D : REDDITO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE**

N. ROG	REDDITO COMPLESSIVO DICHIARATO AI FINI IRPEF	PROVENTI AGRARI DA DICHIARAZIONE IRAP ( per i soli imprenditori agricoli)

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ consapevole delle responsabilità penali che mi assumo , ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 , per falsità in atti e dichiarazioni mendaci , dichiaro di aver compilato i quadri contenuti in questo modulo e che quanto in essi espresso , è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti .  
Dichiaro altresì di essere a conoscenza che , nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata , potranno essere eseguiti controlli , diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuate , da parte della Guardia di Finanza , presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare , ai sensi degli articoli 4 , comma 2 , del D.L.vo 31 marzo 1998 n. 109 , e 6 , comma 3 del D.P.C.M. 7 maggio 1999 , n. 221 , e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare di chiarata e confronti reddituali e patrimoniali con dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze

Li \_\_\_\_\_ ( data ) \_\_\_\_\_

Firma

**copia della carta d' identità del richiedente**

Ai sensi del D.L.gs. 30 giugno 2003. N. 196 si comunica che i dati richiesti sono raccolti per la finalità inerenti alla procedura.

All'esame delle istanze provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale .  
Ai sensi della legge 241/90 e successive modificazioni si comunica che il responsabile del procedimento è la  
Il procedimento sarà concluso entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando.  
Per eventuali chiarimenti numero tel. 081/39112. Sportello mart. – giovedì dalle ore 8.30-13.30 / 15.30-17.30.

**DOCUMENTAZIONE**

1. **Dichiarazione** sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. **Dichiarazione** resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n .18;
3. **Contratto** di locazione regolarmente registrato;
4. **Ricevuta** di versamento della tassa di registrazione mod.F23;
5. **Dichiarazione ISE** o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
6. **Dichiarazione ISEE** o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
7. **Copia del provvedimento di sfratto** rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo,

con le modalità stabilite dalla legge 431/98. I partecipanti che si trovano nella condizione di sfrattati oltre ai suindicati documenti dovranno rendere una ulteriore dichiarazione , ai sensi del DPR 445/2000 che dimostri il possesso di un provvedimento di rilascio di un immobile con l'indicazione degli strumenti identificativi dello stesso .

8. **Per gli stranieri** : 1) certificato storico di residenza; 2) carta di soggiorno o permesso di soggiorno; 3) attestazione del datore di lavoro o possesso di p.iva ( artt.5,9 e 40 D.lgs. 286/98 e smi).

I  
**PRESENTAZIONE dal al**